

Posl. br. Ovr-579/2019-

# Z A P I S N I K

od dana 14. prosinca 2021.

sastavljen od strane Općinskog suda u Pazinu  
Stalna služba u Poreču-Parenzo  
u prostorijama Pučkog otvorenog učilišta Poreč  
na adresi Poreč, Narodni trg 1

OD SUDA NAZOČNI:

S u d a c: Vlatka Markuš

Zapisničar: Orieta Mattich

## OVRŠNA STVAR:

### OVRHOVODITELJI:

1. ADDIKO BANK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6,
2. AB GRADNJA d.o.o. iz Karlovca, Dr.Vlatka Mačeka26/a,
3. MACUKA d.o.o. iz Svetog Petra u Šumi, Videti 121/F,
4. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a. iz San Marina, Piazzetta del Titano 2,
5. DRAGAN VIDOVIĆ I SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta,
6. REPUBLIKA HRVATSKA,
7. OTP banka d.d.,
8. Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26,
9. H –ABDUCO d.o.o., Zagreb. Slavenska avenija 6a
10. BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P. Preradovića 29

### OVRŠENICI:

1. TIM 90 d.d. „u stečaju“ iz Poreča, Vukovarska 19,
2. ŽELIMIRA ŠTEFANOVIĆA iz Vrbovca
3. ANTONETA MJEDA KOKOT, Zagreb, Čret 83E

RADI: ovrhe

Nakon oglašenja stvari u 8,30 sati utvrđuje se da su pristupili:

### OVRHOVODITELJI:

1. za ADDIKO BANK d.d.: nitko, dostava uredna, izostanak nije opravdan
2. za AB GRADNJA d.o.o.: z.z. Marija Janžetić, i uz pun. Krešimira Pugela, odv. iz Rijeke
3. za MACUKA d.o.o.: pun. Goran Okmaca, odv. u Pazinu
4. za CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a.: pun. Selma Selimović, odvjetnica u OD Hanžeković i dr., odv. u Zagrebu
5. za Dragana Vidovića i Suzanu Vidović: nitko, dostava uredna, izostanak nije opravdan
6. za Republiku Hrvatsku: nitko, dostava uredna, izostanak nije opravdan
7. za OTP banku d.d.: nitko, dostava uredna izostanak nije opravdan
8. za Suvlasnike stambene zgrade TIMCO, Poreč: nitko, dostava uredna, izostanak nije opravdan
9. za H –ABDUCO d.o.o., Zagreb: nitko, dostava uredna, izostanak nije opravdan

10. za Banku kovanica d.d.: pun. Selma Selimović, odvjetnica u OD Hanžeković i dr., odv. u Zagrebu

#### ZA OVRŠENIKE:

- za TIM 90 d.d. "u stečaju": stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović
- za Želimira Štefanovića: nitko, dostava uredna izostanak nije opravdan
- za Antonetu Mjedu Kokot: nitko, dostava uredna izostanak nije opravdan

#### ZALOŽNI VJEROVNICI:

- za Zagrebačku banku d.d.: nitko, dostava uredna izostanak nije opravdan
- za Aktivu kapital d.o.o.: z.z. Ronald Šuran
- za Lotus stela d.o.o.: z.z. Marijo Jašarević i uz pun. Dražana Gunjaču, odv. u Puli
- za Istarsku županiju: nitko, dostava uredna izostanak nije opravdan

#### TREĆE OSOBE:

- za Suzi Nežić: pun. Ivan Milanović, odv. u Umagu,
- za Projekt Poreč d.o.o.: z.z. Milan Pahović i Anđelka Rakovac
- za Grad Poreč: punomoćnik Andrej Stanič, odv. u Poreču,
- za Antona Palića: nitko,
- za Anu Ćuma: nitko
- za Anju Mihajlović: nitko
- za Mladena Ćukovića: osobno i uz pun. Ivu Pranjica, odv. u Poreču
- za Bomar commerce d.o.o.: nitko
- za HEP: pun. Melissa Glazuri Regvat

Konstatira se da je dana 13. prosinca 2021. zaprimljen podnesak treće osobe Suzi Nežić koja je predložila odgodu ovrhe iz razloga što je Trgovački sud u Pazinu donio presudu posl. br. P-324/2019-27 od 28. srpnja 2021. kojom je utvrdio da je ovrha nedopuštena u odnosu na nekretninu koja je predmetom ove dražbe i to 20/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 25. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 20,43 m<sup>2</sup>, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6". U prilogu je dostavila navedenu presudu koja nije pravomoćna.

4., i 10.ovrhovoditelji p.p. se protive prijedlogu.

1.ovršeni odluku prepušta sudu.

Sud donosi

r j e š e n j e

Prihvaća se prijedlog treće osobe te se ovrha u odnosu na nekretninu 20/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 25. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 20,43 m<sup>2</sup>, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A6", odgađa, o čemu će sud donijeti posebno rješenje.

Utvrđuje se da su u svojstvu kupaca pristupili:

1. LOTUS STELA d.o.o., OIB: 58549233007, zastupan po z.z. Mariju Jašareviću, a on zastupan po punomoćniku Dražanu Gunjači, odvjetniku u Puli koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 2. zaključka, u iznosu od 2.178.573,80 kuna.

2. MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, zastupan po z.z. Marijanu Kostadinoviću, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 112146733 izdanu od PU Virovitičko-podravska 26.08.2015. godine, OIB 13834423915, koji prilaže uplatnice iz kojih je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 3., 4., 5., 14. zaključka.

3. DID d.o.o. OIB: 98825031770, Poreč, Mate Vlašića 35, zastupan po z.z. Davoru Šuranu iz Jakovici, Tinjan, Srbinjak 49, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 4. zaključka.

4. AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB: 60869680078, zastupan po z.z. Ronaldu Šuranu iz Gračišća, Marcani 131c, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 1., 4., 6., 7., 8., 9., 11., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 28., 29. zaključka.

5. VEDRAN NIKOLIĆ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 113959039 izdanu od PP Sesvete OIB: 43815852839 iz Soblinca grad Zagreb, Prepuštovečki odvojak 10, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 6., 7., 9. i 29. zaključka.

6. VATROSLAV BRIZIĆ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 105116682 izdanu od PP Poreč, OIB: 31699992475 iz Rogovići 17d, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 4. i 9. zaključka.

7. SLAVKO FORNAŽAR, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 114643273 izdanu od PP Poreč, OIB: 47789106000, iz Poreča, Dalmatinska 10, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 9., 19. i 29. zaključka.

8. MLADEN DUJMOVIĆ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 114235857 izdanu od PP Đakovo OIB: 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 9. zaključka.

9. MLADEN ĆUKOVIĆ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 104825060 izdanu od PP Poreč, OIB: 90296608689, iz Mugebe 78, koji prilaže

uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 15. zaključka.

10. TISSA d.o.o., OIB: Poreč, Rade Končara 1a, zastupan po z.z. Ani Slamar, a ona po punomoćnicima OD Babić & Brborović iz Zagreba, prema punomoći koju predaju u spis, Toni Marinac, odv. vježbenik u OD, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 11. zaključka.

11. HEP Elektroistra Pula, OIB: 46830600751, zastupan po punomoćnici Melissi Glazduri Regvat, OIB: 59882274899, Medulin, Vinkuran Debeli Vrv 74, koja prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatila jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 16. zaključka.

12. MILAN PAHOVIĆ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 114364786 izdanu od PP Pazin 15.05.2019. godine, OIB 49955806270, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 18. zaključka.

13. ANĐELKA RAKOVAC, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 105439357 izdanu od PP Poreč OIB: 50804101109, Poreč, Grožnjanska 37, zastupana po punomoćnici Nedi Rakovac Šuran, OIB: 68165107565, prema specijalnoj punomoći koju predaje u spis, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 18. zaključka.

14. GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5, zastupan po punomoćniku Andreju Staniću, odvjetniku u Poreču, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 6., 7., 19., 20. i 21. zaključka.

15. TRUTANIĆ d.o.o., OIB: 35612764424, Poreč, M. Vlašića 26/51, zastupan po z.z. Vinku Trutaniću, OIB: 83011073939 koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 25. zaključka.

16. MILAN MILOVANOVIĆ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 105718145 izdanu od PU Primorsko-goranska OIB: 74636460141, Rijeka, Pod murvice 15, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 26., 27. i 28. zaključka.

17. AB GRADNJA d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. V. Mačeka 26a (2.ovrhovoditelj), zastupan po punomoćniku Krešimiru Pugelu, odvjetniku Rijeci, prema punomoći u spisu, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 29. zaključka.

18. CRVENICA d.o.o., OIB: 00187960923, Novigrad, Mareda, Montarol 4/1, zastupan po z.z. Sašu Škafaru iz Slovenije, Bratonci 145b, Murska Sobota, koji prilaže

uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 1. zaključka.

19. IVAN ŽELINSKI, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 114142090 izdanu od PP Poreč OIB: 23347343009, iz Mihatovići 24c, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 8. i 9. zaključka.

20. DRAGUTIN SEREC, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 115004808 izdanu od PU Međimurska OIB: 22735268017 iz Nedelišća, Radnička 6, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 6., 7., 15. i 29. zaključka.

21. ZDRAVKO BILIĆ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 114977299 izdanu od PP Poreč, OIB: 90704710668, Poreč, Kadumi, St. Danelon 1, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 9., 10., 19. i 29. zaključka.

22. MIRELA GAŠPARINI, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 105369975 izdanu od PP Poreč, OIB: 77566780096, iz Brnobići 89, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 17. i 18. zaključka.

23. SANJIN ROLIH, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 110631866 izdanu od PU Primorsko-goranska, OIB: 72938974283, iz Kastva, Trinajstići 99, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 9. zaključka.

24. MARIJO JAŠAREVIĆ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 114633367 izdanu od PU Istarska OIB 16964106973, iz Medulina, Vrčevan 107, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 18. zaključka.

25. BRUT d.o.o., OIB: 70572040646, Poreč, Rade Končara 1, zastupan po z.z. Mati Šakoti, OIB: 51148280367, iz Poreča, Rade Končara 15, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 24. i 25. zaključka.

26. MILORAD VOLAŠ, čiji se identitet utvrđuje uvidom u osobnu iskaznicu broj 114529525 izdanu od PU Primorsko-goranska OIB 85309020949, iz Rijeke Milana Rustanbega 9, koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretnine iz točke I redni broj 4., 6., 7., 12., 13. i 14. zaključka.

27. BIO PHARMA d.o.o., OIB: 70743762544, Pazin, Zagrebačka 34, zastupan po z.z. Mihaeli Maurović, a ona po punomoćniku Ivici Mauroviću, OIB: 14101745030,

koji prilaže uplatnicu iz koje je razvidno da je uplatio jamčevinu za sudjelovanje na današnjem ročištu za drugu dražbu za nekretninu iz točke I redni broj 15. zaključka.

Sud donosi

### Z a k l j u č a k

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za održavanje ročišta za drugu dražbu za nekretnine iz toč. I pod rednim brojem 1. do 16. i 18. do 29. zaključka o prodaji posl.br. Ovr-579/2019-402 od 10. rujna 2021., te se pristupa dražbi.

## II

1. Predmet prodaje je k. č. 500/5 zk. ul.1100 k.o. Nova Vas, u naravi zemljište.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 169.830,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 56.610,00 kn
- kupac AB Gradanja nudi 65.000,00 kn,
- kupac Crvenica d.o.o. nudi 66.000,00 kn,
- kupac AB Gradanja nudi 70.000,00 kn,

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je 2.ovrhovoditelj AB Gradnja dao najpovoljniju ponudu.**

Isti predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine obzirom da njegova tražbina iznosi 4.678.745,92 kn.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika se protivi da se istoga oslobodi plaćanja kupovnine te predlaže da ga se pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškove utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 3%, ukupno 6%.

Pun. 2.ovrhovoditelja ne protivi se prijedlogu 1.ovršenika.

2. Predmet prodaje je k. č. 2059/1 zk. ul.br. 4432 k.o. Poreč.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 21.785.737,98 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Lotus Stela d.o.o. nudi 10.000.000,00 kn
- kupac Lotus Stela d.o.o. nudi 12.000.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je Lotus Stela d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

Isti predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine obzirom da njegova tražbina iznosi 50.000.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika se protivi da se istoga oslobodi plaćanja kupovnine te predlaže da ga se pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškove utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 5%.

Z.z. kupca ne protivi se uplati razlike do visine od 750.000,00 kuna.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika suglasna je s navodima kupca.

3. Predmet prodaje je k. č. 4027/6 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.519,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Maki d.o.o. nudi 4.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrdjuje se da je kupac Maki d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

4. Predmet prodaje je k. č. 4027/20 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.890,50 kuna,

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva Kapital d.o.o. nudi 6.000,00 kn
- kupac Vatroslav Brizić nudi 7.000,00 kn
- kupac Milorad Volaš nudi 8.000,00 kn
- kupac Maki d.o.o. nudi 10.000,00 kn
- kupac DID d.o.o. nudi 11.000,00 kn
- kupac Maki d.o.o. nudi 12.000,00 kn
- kupac Aktiva Kapital d.o.o. nudi 13.000,00 kn
- kupac DID d.o.o. nudi 14.000,00 kn
- kupac Aktiva Kapital d.o.o. nudi 15.000,00 kn
- kupac DID d.o.o. nudi 16.000,00 kn
- kupac Aktiva Kapital d.o.o. nudi 17.000,00 kn
- kupac DID d.o.o. nudi 18.000,00 kn
- kupac Aktiva Kapital d.o.o. nudi 19.000,00 kn
- kupac DID d.o.o. nudi 21.000,00 kn
- kupac Aktiva Kapital d.o.o. nudi 23.000,00 kn
- kupac DID d.o.o. nudi 25.000,00 kn
- kupac Maki d.o.o. nudi 28.000,00 kn
- kupac Aktiva Kapital d.o.o. nudi 30.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrdjuje se da je Aktiva kapital d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

5. Predmet prodaje je k. č. 4027/24 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.005,25 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Maki d.o.o. nudi 6.500,00 kn
- kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja d.o.o. nudi 7.000,00 kn

- kupac Maki d.o.o. nudi 7.500,00 kn
- kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja d.o.o. nudi 8.000,00 kn
- kupac Maki d.o.o. nudi 8.500,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je kupac Maki d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

6. Predmet prodaje je k. č. zgr. 81/2 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas.  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 280.000,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 95.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 100.000,00 kn
- kupac Milorad Volaš nudi 110.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 120.000,00 kn
- kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja nudi 150.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 160.000,00 kn
- kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja nudi 200.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 210.000,00 kn
- kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja nudi 280.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 290.000,00 kn
- kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja nudi 350.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 360.000,00 kn
- kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja nudi 400.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

Isti predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine obzirom da njegova tražbina iznosi 4.678.745,92 kn.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika se protivi da se istoga oslobodi plaćanja kupovnine te predlaže da ga se pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškove utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 3%, ukupno 6%.

Pun. 2.ovrhovoditelja ne protivi se prijedlogu 1.ovršenika.

7. Predmet prodaje je k. č. zgr.82/1 zk. ul. br. 253 k.o. Nova Vas.  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 69.000,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 30.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 35.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 40.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 45.000,00 kn



- kupac Grad Poreč nudi 50.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 55.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 60.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 65.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 70.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 75.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 80.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 85.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 90.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 95.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 100.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 105.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 110.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 115.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 120.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 125.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 130.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 135.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 140.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 150.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 160.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 170.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 180.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 190.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 200.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 210.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 220.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 230.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 240.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 250.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 260.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 261.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 262.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 265.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 270.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 275.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 280.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 285.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 290.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 300.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 310.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 320.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 330.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 340.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 350.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 360.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 370.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 380.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 390.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 400.000,00 kn

- kupac Grad Poreč nudi 410.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 420.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 430.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 440.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 450.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 460.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 470.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 480.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 490.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 500.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 510.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 520.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 530.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 540.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 550.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrdjuje se da je Grad Poreč dao najpovoljniju ponudu.**

8. Predmet prodaje je k. č. 500/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 6.961,50 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Ivan Želinski nudi 2.500,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 5.000,00 kn
- kupac Ivan Želinski nudi 5.500,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 6.000,00 kn
- kupac Ivan Želinski nudi 7.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 8.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 9.000,00 kn
- kupac Ivan Želinski nudi 10.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 11.000,00 kn
- kupac Ivan Želinski nudi 12.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 13.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrdjuje se da je 2.ovrhovoditelj AB Gradnja d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

Isti predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine obzirom da njegova tražbina iznosi 4.678.745,92 kn.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika se protivi da se istoga oslobodi plaćanja kupovnine te predlaže da ga se pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškove utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 3%, ukupno 6%.

Pun. 2.ovrhovoditelja ne protivi se prijedlogu 1.ovršenika.

9. Predmet prodaje je k. č. 546/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 50.287,50 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Vatroslav Brizić nudi 17.000,00 kn
- kupac Aktiva Kapital d.o.o. nudi 20.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 25.000,00 kn
- kupac Vatroslav Brizić nudi 30.000,00 kn
- kupac Ivan Želinski nudi 35.000,00 kn
- kupac Mladen Dujmović nudi 40.000,00 kn
- kupac Ivan Želinski nudi 45.000,00 kn
- kupac Mladen Dujmović nudi 50.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 55.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 56.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 57.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 58.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 59.000,00 kn

**Utvrđuje se da je 2.ovrhovoditelj AB Gradnja d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

Isti predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine obzirom da njegova tražbina iznosi 4.678.745,92 kn.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika se protivi da se istoga oslobodi plaćanja kupovnine te predlaže da ga se pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškove utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 3%, ukupno 6%.

Pun. 2.ovrhovoditelja ne protivi se prijedlogu 1.ovršenika.

10. Predmet prodaje je k. č. 877/3 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (pašnjak).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 38.234,88 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Zdravko Bilić nudi 13.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 18.000,00 kn
- kupac Zdravko Bilić nudi 19.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 20.000,00 kn
- kupac Zdravko Bilić nudi 21.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 25.000,00 kn
- kupac Zdravko Bilić nudi 26.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 30.000,00 kn

**Utvrđuje se da je kupac 2.ovrhovoditelj AB Gradnja d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

Isti predlaže da ga se oslobodi od polaganja kupovnine obzirom da njegova tražbina iznosi 4.678.745,92 kn.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika se protivi da se istoga oslobodi plaćanja kupovnine te predlaže da ga se pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškove utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 3%, ukupno 6%.

Pun. 2.ovrhovoditelja ne protivi se prijedlogu 1.ovršenika.

11. Predmet prodaje je 5/100 dijela nekretnine k. č. 4027/1 zk. ul. 1900 k.o. Poreč, 17. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u 36/115 dijela.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 255.019,03 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 90.000,00 kuna
- kupac TISSA d.o.o. nudi 92.000,00 kuna
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 95.000,00 kuna
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 100.000,00 kuna
- kupac TISSA d.o.o. nudi 105.000,00 kuna
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 110.000,00 kuna
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 115.000,00 kuna
- kupac TISSA d.o.o. nudi 120.000,00 kuna
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 130.000,00 kuna
- kupac TISSA d.o.o. nudi 135.000,00 kuna
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 140.000,00 kuna
- kupac TISSA d.o.o. nudi 145.000,00 kuna
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 150.000,00 kuna
- kupac TISSA d.o.o. nudi 155.000,00 kuna
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 160.000,00 kuna
- kupac TISSA d.o.o. nudi 165.000,00 kuna

Drugih ponuda nema.

**Utvrdjuje se da je TISSA d.o.o. dala najpovoljniju ponudu.**

12. Predmet prodaje je k. č. 1232/46 zk. ul. 1418 k.o. Žbandaj.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 20.640,00 kuna.

Za navedenu nekretninu nema ponuda.

Utvrdjuje se da je druga dražba bezuspješna.

13. Predmet prodaje je k. č. 1232/47 zk. ul. 1418 k.o. Žbandaj.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 65.040,00 kuna.

Za navedenu nekretninu nema ponuda.

Utvrdjuje se da je druga dražba bezuspješna.

14. Predmet prodaje je k. č. 4024 zk. ul. 4864 k.o. Poreč, zemljište, u naravi asfaltirana parkirna površina.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 79.300,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 26.500,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu.**

15. Predmet prodaje je 40/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m<sup>2</sup>, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17".

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 732.415,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 250.000,00 kn
- kupac BIOPHARMA d.o.o. nudi 260.000,00 kn
- kupac Mladen Ćuković nudi 270.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je Mladen Ćuković dao najpovoljniju ponudu.**

16. Predmet prodaje je 22/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m<sup>2</sup>, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 77.665,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac HEP nudi 26.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 27.000,00 kn
- kupac HEP nudi 28.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 29.000,00 kn
- kupac HEP nudi 30.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 35.000,00 kn
- kupac HEP nudi 40.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 45.000,00 kn
- kupac HEP nudi 50.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 55.000,00 kn
- kupac HEP nudi 60.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 65.000,00 kn
- kupac HEP nudi 70.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 80.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu.**

18. Predmet prodaje je 61/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 26. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m<sup>2</sup>, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7".

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.071.700,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 360.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 365.000,00 kn
- kupac Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 370.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 380.000,00 kn
- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 390.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 400.000,00 kn
- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 410.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 420.000,00 kn
- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 430.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 440.000,00 kn
- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 450.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 460.000,00 kn
- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 470.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 480.000,00 kn
- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 490.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 500.000,00 kn
- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 510.000,00 kn
- kupac Mirela Gašparini nudi 520.000,00 kn
- kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac nude 530.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da su kupci Milan Pahović i Anđelka Rakovac dali najpovoljniju ponudu.**

19. Predmet prodaje je k. č. 4095/3 zk. ul. 3277 k.o. Poreč.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 4.300,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Zdravko Bilić nudi 1.500,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 2.000,00 kn
- kupac Zdravko Bilić nudi 2.500,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 5.000,00 kn

Drugih nema ponuda.

**Utvrđuje se da je Grad Poreč dao najpovoljniju ponudu.**

20. Predmet prodaje je 10/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m<sup>2</sup>, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B".

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 686.025,60 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 230.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 240.000,00 kn

Drugih nema ponuda.

**Grad Poreč dao najpovoljniju ponudu.**

21. Predmet prodaje je 5/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m<sup>2</sup>, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D".  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 343.356,96 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 115.000,00 kn
- kupac Grad Poreč nudi 120.000,00 kn

Drugih nema ponuda.

**Utvrdjuje se da je Grad Poreč dao najpovoljniju ponudu.**

22. Predmet prodaje je 303/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S5".  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.880.000,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.295.000,00 kn

Drugih nema ponuda.

**Utvrdjuje se da je Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu.**

23. Predmet prodaje je 283/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 6. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S6".  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.780.000,00 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.260.000,00 kn

Drugih nema ponuda.

**Utvrdjuje se da je Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu.**

Isti predlaže da ga se oslobodi od plaćanja polaganja kupovnine obzirom da tražbina iznosi 9.996.362,59 kn.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika se protivi da se istoga oslobodi plaćanja kupovnine te predlaže da ga se pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškove utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 5%.

Kupac Aktiva kapital d.o.o. se protivi prijedlogu 1.ovršenika.

24. Predmet prodaje je 405/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G5".

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 2.067.298,20 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 700.000,00 kn
- kupac BRUT d.o.o. nudi 800.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 900.000,00 kn
- kupac BRUT d.o.o. nudi 1.000.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.100.000,00 kn
- kupac BRUT d.o.o. nudi 1.200.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.300.000,00 kn
- kupac BRUT d.o.o. nudi 1.400.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.500.000,00 kn
- kupac BRUT d.o.o. nudi 1.550.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.600.000,00 kn
- kupac BRUT d.o.o. nudi 1.700.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.800.000,00 kn
- kupac BRUT d.o.o. nudi 1.850.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.900.000,00 kn

Drugih nema ponuda.

**Utvrđuje se da je Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu.**

Isti predlaže da ga se oslobodi od plaćanja polaganja kupovnineobzirom da tražbina iznosi 9.996.362,59 kn.

Stečajna upraviteljica 1.ovršenika se protivi da se istoga oslobodi plaćanja kupovnine te predlaže da ga se pozove na uplatu razlike kupovnine koja se odnosi na troškove unovčenja i troškove utvrđenja tražbine u stečajnom postupku u iznosu od po 5%.

Kupac Aktiva kapital d.o.o. se protivi prijedlogu 1.ovršenika.

25. Predmet prodaje je 336/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G6".

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.715.091,84 kuna.



Za navedenu nekretninu:

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.000.000,00 kn
- kupac Trutanić d.o.o. nudi 1.100.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.200.000,00 kn
- kupac Trutanić d.o.o. nudi 1.250.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.300.000,00 kn
- kupac Trutanić d.o.o. nudi 1.350.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.400.000,00 kn
- kupac Trutanić d.o.o. nudi 1.450.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.500.000,00 kn
- kupac Trutanić d.o.o. nudi 1.550.000,00 kn
- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 1.600.000,00 kn
- kupac Trutanić d.o.o. nudi 1.650.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je Trutanić d.o.o. dao najpovoljniju ponudu.**

26. Predmet prodaje je 509/851 dijela k. č. 4027/3 zk. ul. 5262 k.o. Poreč.  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 266.512,40 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Milan Milovanović nudi 90.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je Milan Milovanović dao najpovoljniju ponudu.**

27. Predmet prodaje je 187/393 dijela k. č. 4027/5 zk. ul. 5264 k.o. Poreč.  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 97.913,20 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Milan Milovanović nudi 35.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je Milan Milovanović dao najpovoljniju ponudu.**

28. Predmet prodaje je 721/1893 dijela k. č. 4027/12 zk. ul. 5265 k.o. Poreč.  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 377.515,60 kuna.

Za navedenu nekretninu nema ponuda.

Utvrđuje se da je druga dražba bezuspješna.

29. Predmet prodaje je k. č. 277/41 zk. ul. 1335 k.o. Nova Vas.  
Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 358.142,40 kuna.

Za navedenu nekretninu:

- kupac Slavko Fornažar nudi 120.000,00 kn

- kupac Aktiva kapital d.o.o. nudi 121.000,00 kn
- kupac Zdravko Bilić nudi 130.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec nudi 140.000,00 kn
- kupac Vedran Nikolić nudi 145.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec d.o.o. nudi 160.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 161.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec nudi 165.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 166.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec nudi 167.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 168.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec nudi 169.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 170.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec nudi 175.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 180.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec nudi 185.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 190.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec nudi 200.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 205.000,00 kn
- kupac Dragutin Serec nudi 210.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 215.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 220.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 225.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 226.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 227.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 228.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 229.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 230.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 231.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 235.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 236.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 237.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 238.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 240.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 241.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 243.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 244.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 245.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 246.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 247.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 248.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 250.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 251.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 252.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 253.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 255.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 256.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 257.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 258.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 260.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 261.000,00 kn

- kupac Slavko Fornažar nudi 262.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 263.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 265.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 266.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 270.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 271.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 272.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 273.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 274.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 280.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 281.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 285.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 286.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 290.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 291.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 295.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 296.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 297.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 298.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 299.000,00 kn
- kupac Slavko Fornažar nudi 300.000,00 kn
- kupac AB Gradnja d.o.o. nudi 301.000,00 kn

Drugih ponuda nema.

**Utvrđuje se da je AB Gradnja d.o.o. dala najpovoljniju ponudu.**

Sudac donosi

r j e š e n j e

I Nakon proteka 10 deset minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnijih ponuda, današnja javna dražba za prodaju nekretnina iz tč. I redni broj 1. do 16. i 18. do 29. zaključka o prodaji od 10. rujna 2021. se zaključuje.

II Utvrđuje se da su:

1. 2.ovrhovoditelj AB GRADNJA d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi k. č. 500/5 zk. ul.1100 k.o. Nova Vas.
2. Lotus stela d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je k. č. 2059/1 zk. ul.br. 4432 k.o. Poreč.
3. Maki d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je k. č. 4027/6 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište).

4. Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je k. č. 4027/20 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište).
5. Maki d.o.o. dao najpovoljniju ponudu i ispunio uvjete da mu se dosudi je k. č. 4027/24 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište).
6. 2.ovrhovoditelj AB GRADNJA d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je k. č. zgr. 81/2 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas.
7. Grad Poreč dao najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da mu se dosudi je k. č. zgr.82/1 zk. ul. br. 253 k.o. Nova Vas.
8. 2.ovrhovoditelj AB GRADNJA d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je je k. č. 500/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica).
9. 2.ovrhovoditelj AB GRADNJA d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je k. č. 546/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica).
- 10.2.ovrhovoditelj AB GRADNJA d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je k. č. 877/3 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (pašnjak).
11. TISSA d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je 5/100 dijela nekretnine k. č. 4027/1 zk. ul. 1900 k.o. Poreč, 17. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u 36/115 dijela.
12. Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi je k. č. 4024 zk. ul. 4864 k.o. Poreč, zemljište, u naravi asfaltirana parkirna površina.
13. Mladen Ćuković dao najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da mu se dosudi je 40/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m<sup>2</sup>, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17".

14. Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi 22/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m<sup>2</sup>, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“.
15. Milan Pahović i Anđelka Rakovac svaki u ½ dijela dali najpovoljniju ponudu i ispunili uvjete da im se dosudi 61/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 26. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m<sup>2</sup>, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7".
16. Grad Poreč dao najpovoljniju ponudu i ispunio uvjete da mu se dosudi k. č. 4095/3 zk. ul. 3277 k.o. Poreč.
17. Grad Poreč dao najpovoljniju ponudu i ispunio uvjete da mu se dosudi 10/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m<sup>2</sup>, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B".
18. Grad Poreč dao najpovoljniju ponudu i ispunio uvjete da mu se dosudi 5/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m<sup>2</sup>, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D".
19. Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S5".
20. Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi 283/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 6. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S6".
21. Aktiva kapital d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi 405/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G5".

22. Trutanić d.o.o. dao najpovoljniju ponudu i ispunio uvjete da mu se dosudi 336/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G6".
23. Milan Milovanović dao najpovoljniju ponudu i ispunio uvjete da mu se dosudi 509/851 dijela k. č. 4027/3 zk. ul. 5262 k.o. Poreč.
24. Milan Milovanović dao najpovoljniju ponudu i ispunio uvjete da mu se dosudi 187/393 dijela k. č. 4027/5 zk. ul. 5264 k.o. Poreč.
25. AB GRADNJA d.o.o. dala najpovoljniju ponudu i ispunila uvjete da joj se dosudi k. č. 277/41 zk. ul. 1335 k.o. Nova Vas.

III O dosudi nekretnina izradit će se pisano rješenje koje će se dostaviti sudionicima postupka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IV Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena izvršit će se povrat uplaćenih jamčevina na način da će se naložiti računovodstvu ovoga suda da iste vrati tim ponuditeljima.

D o v r š e n o u 12,28 sati.

S u d a c:

Stranke:

Zapisničar:

Založni vjerovnici:

Kupci:

Broj zapisa: **eb303-48876**

Kontrolni broj: **078fb-8535a-bbc2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VLATKA MARKUŠ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.